

Touristische Nutzung Hochbauten

PD. Dr. Wittfrida Mitterer

**ALBERGO DIFFUSO** – Unterkünfte für den Radtourismus

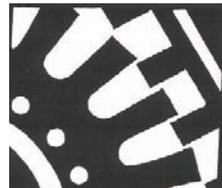
Neunutzung der Bahnwärterhäuser an der Brennerbahn

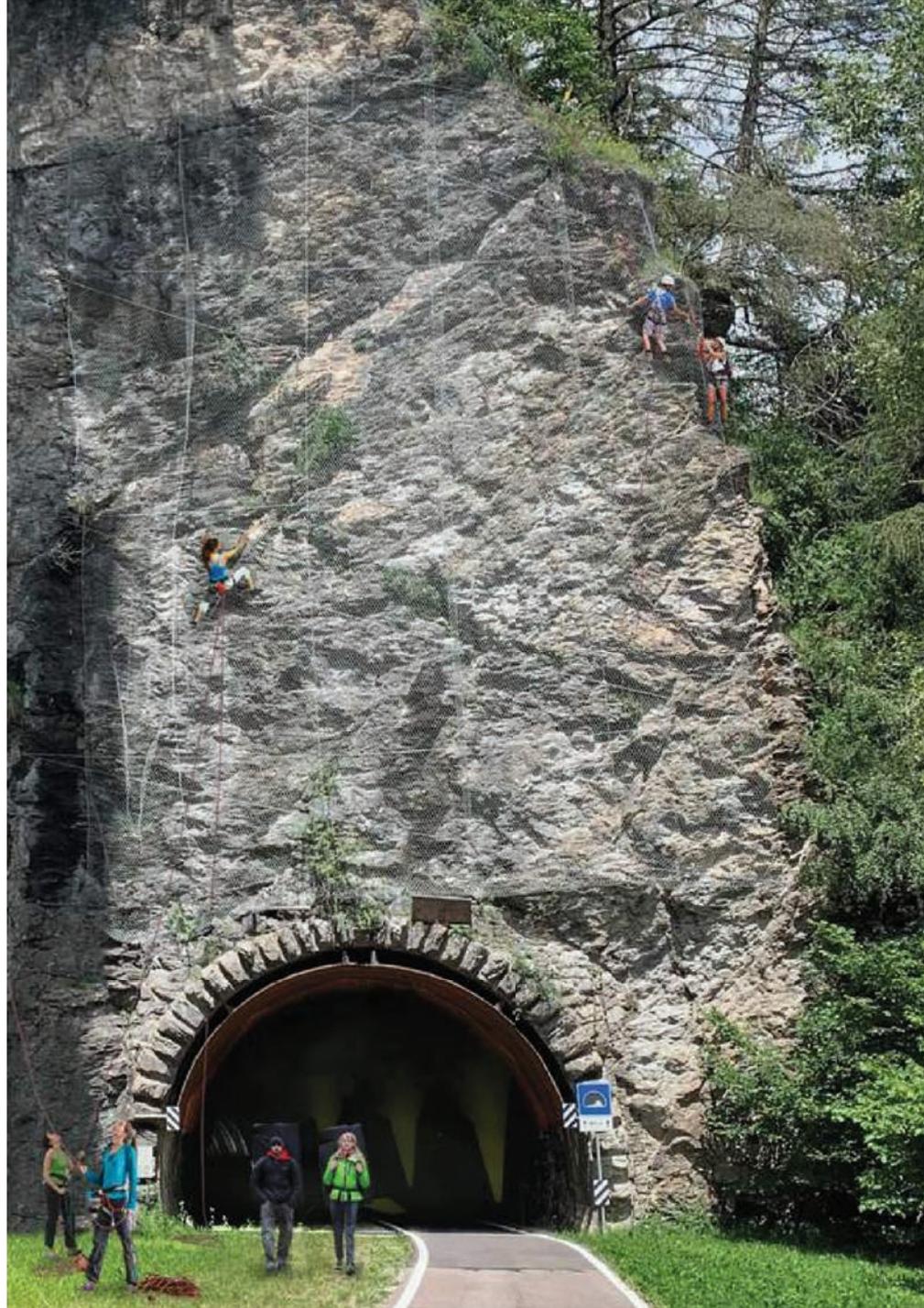
Kuratorium für Technische Kulturgüter, Südtirol

[Technikmuseum.it](http://Technikmuseum.it)

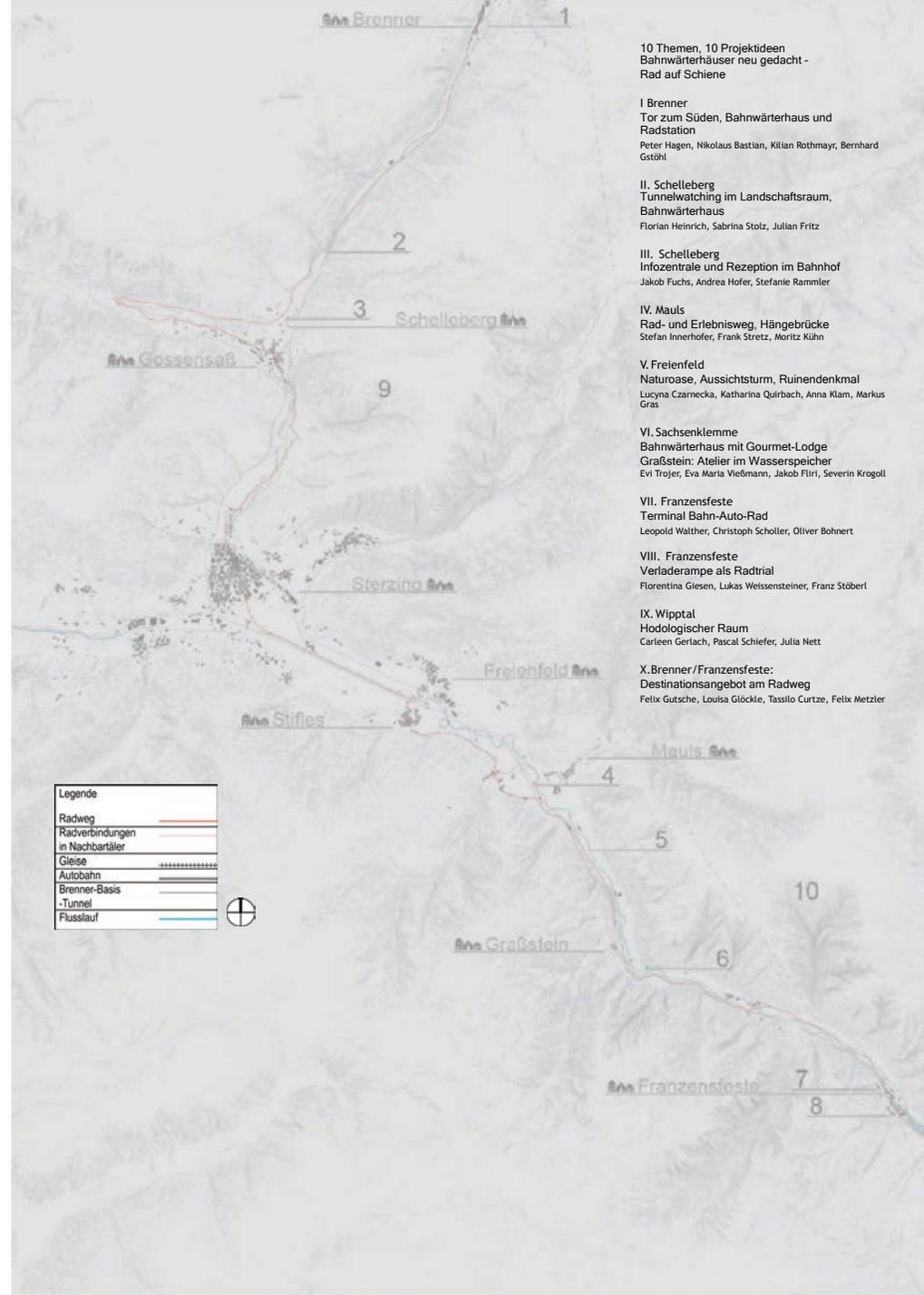
[Museodellatecnica.it](http://Museodellatecnica.it)

[Kuratorium.it](http://Kuratorium.it)





Schelleberg, Tor zum Süden, aufgelassener Bahntunnel mit Kletterwand am Radweg



**10 Themen, 10 Projektideen  
Bahnwärterhäuser neu gedacht -  
Rad auf Schiene**

**I Brenner**  
Tor zum Süden, Bahnwärterhaus und Radstation  
Peter Hagen, Nikolaus Bastian, Kilian Röthmayr, Bernhard Gstöhl

**II. Schelleberg**  
Tunnelwatching im Landschaftsraum, Bahnwärterhaus  
Florian Heinrich, Sabrina Stolz, Julian Fritz

**III. Schelleberg**  
Infozentrale und Rezeption im Bahnhof  
Jakob Fuchs, Andrea Hofer, Stefanie Rammner

**IV. Mauts**  
Rad- und Erlebnisweg, Hängebrücke  
Stefan Innerhofer, Frank Stretz, Moritz Kühn

**V. Freienfeld**  
Naturoaase, Aussichtsturm, Ruinenendekmal  
Lucyna Czamecka, Katharina Quirbach, Anna Klam, Markus Gras

**VI. Sachsenklemme**  
Bahnwärterhaus mit Gourmet-Lodge  
Graßstein: Atelier im Wasserspeicher  
Evi Trojer, Eva Maria Weßmann, Jakob Fliri, Severin Krogoll

**VII. Franzensfeste**  
Terminal Bahn-Auto-Rad  
Leopold Walther, Christoph Scholler, Oliver Bohnert

**VIII. Franzensfeste**  
Verladerampe als Radtrial  
Florentina Giesen, Lukas Wettsensteiner, Franz Stöbert

**IX. Wipptal**  
Hodologischer Raum  
Carleen Gerlach, Pascal Schiefer, Julia Nett

**X. Brenner/Franzensfeste:**  
Destinationsangebot am Radweg  
Felix Gutsche, Louisa Glöckle, Tassilo Curtze, Felix Metzler

Legende	
Radweg	
Radverbindungen in Nachbartälern	
Gleise	
Autobahn	
Brenner-Basis-Tunnel	
Flusslauf	

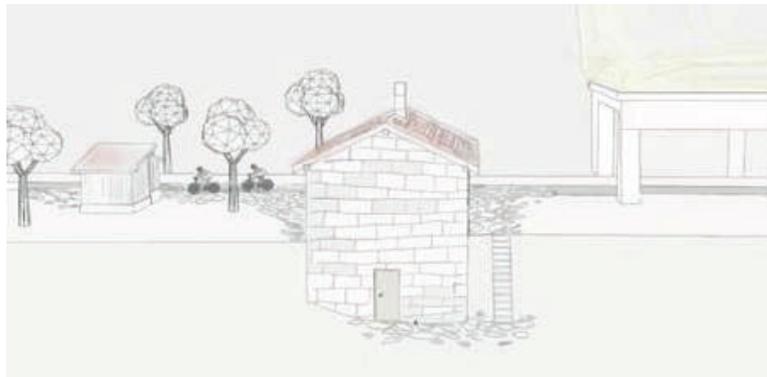


## Bahnhof Schelleberg

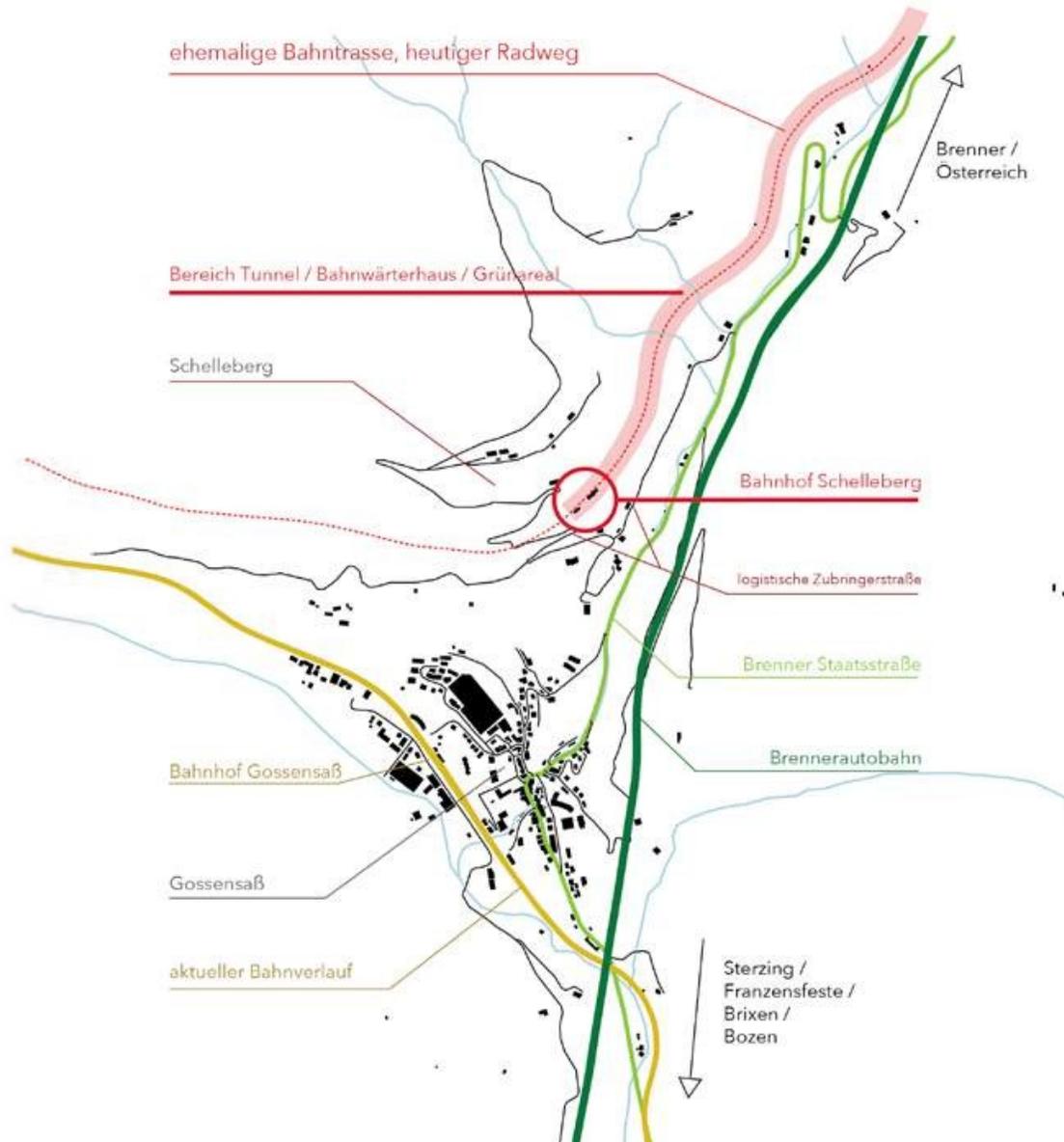
- 1 Bahnwärterhaus mit Umfeld
- 2 Unterkunft und Infostand
- 3 Rechts alte Galerie der ehemaligen Brennerbahn, Talansicht des Bahnwärterhauses
- 4 Lageplan

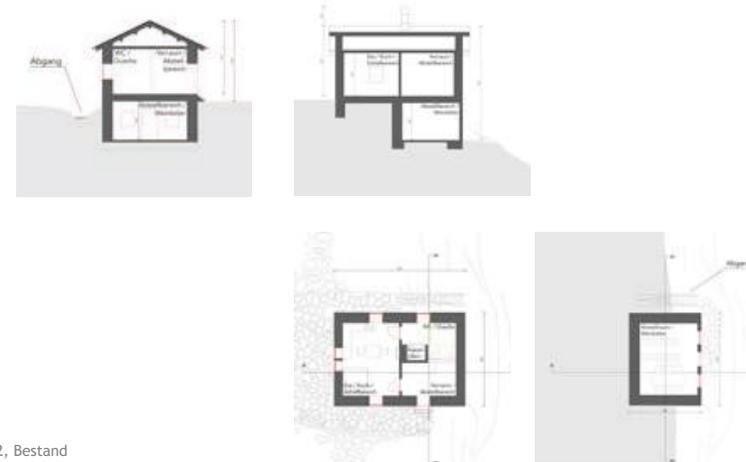


2

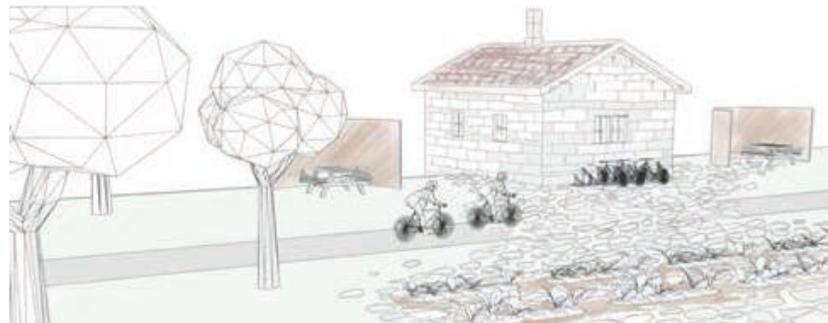


3

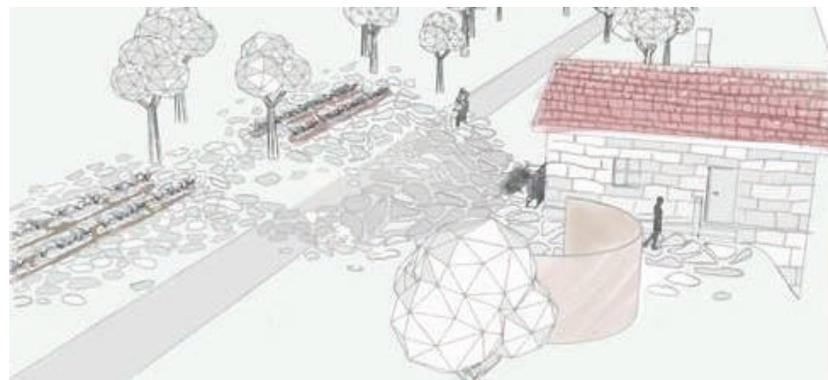




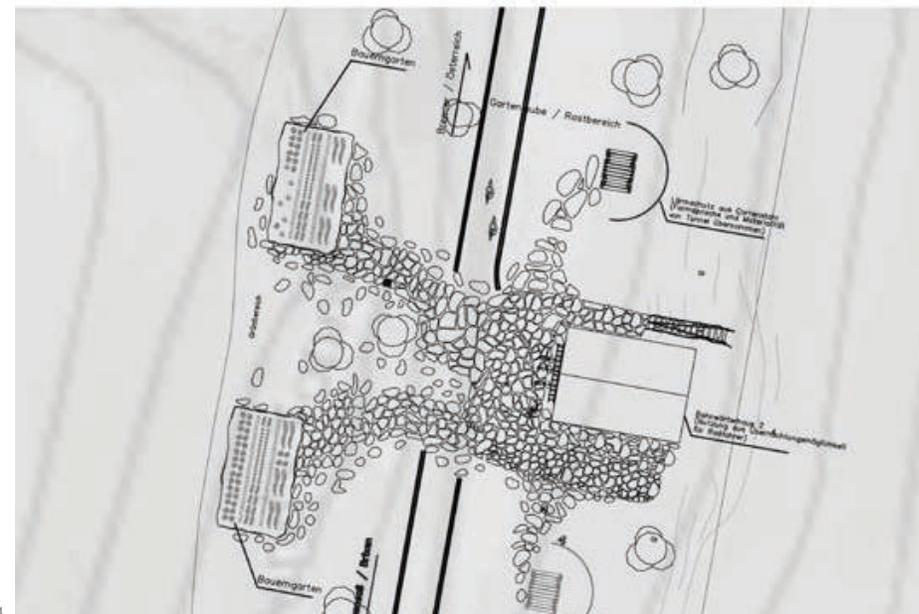
1 Bahnwärterhaus 232, Bestand  
 2 Sitzplätze und Nutzgärten  
 3 Platz und Ruhezonon am  
 Radweg 4 Steinpflaster-Terrassen  
 und befestigte Gartenwege



2



3

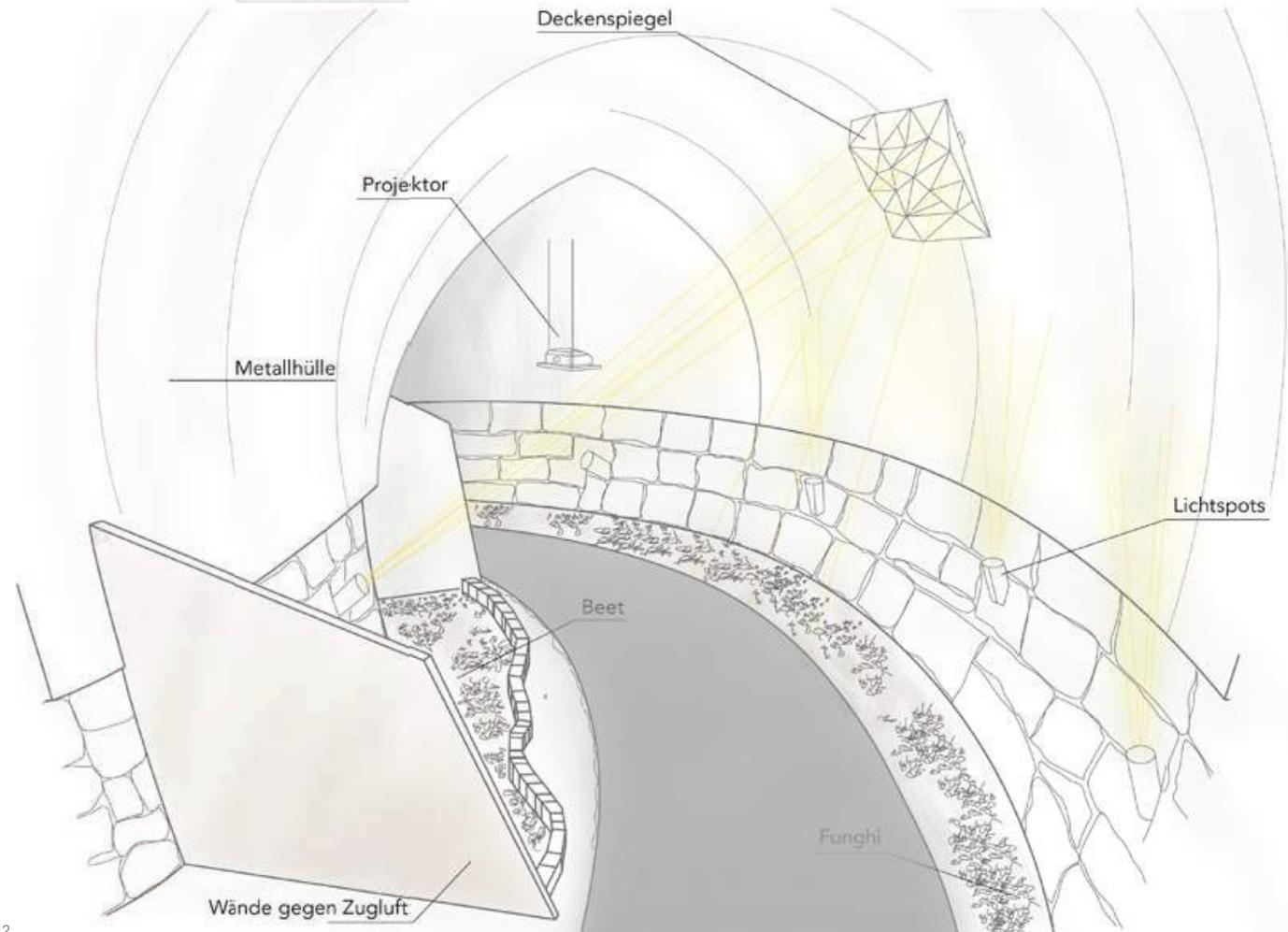


4



1

1 Erlebnisraum Tunnel  
2 Tunnelprojekt, von der Pilzzucht bis zum Lichtspiel



2



MONCUCCO SCHELLEBERG

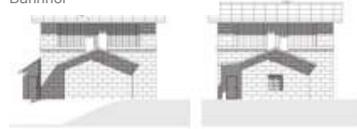
MONCUCCO  
SCHELLEBERG



Nordansicht Bahnhof

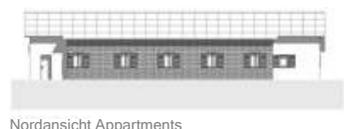


Südansicht Bahnhof



Ost- und Westansicht Bahnhof

1



Nordansicht Apartments



Südansicht Apartments



Ost- und Westansicht Apartments

3

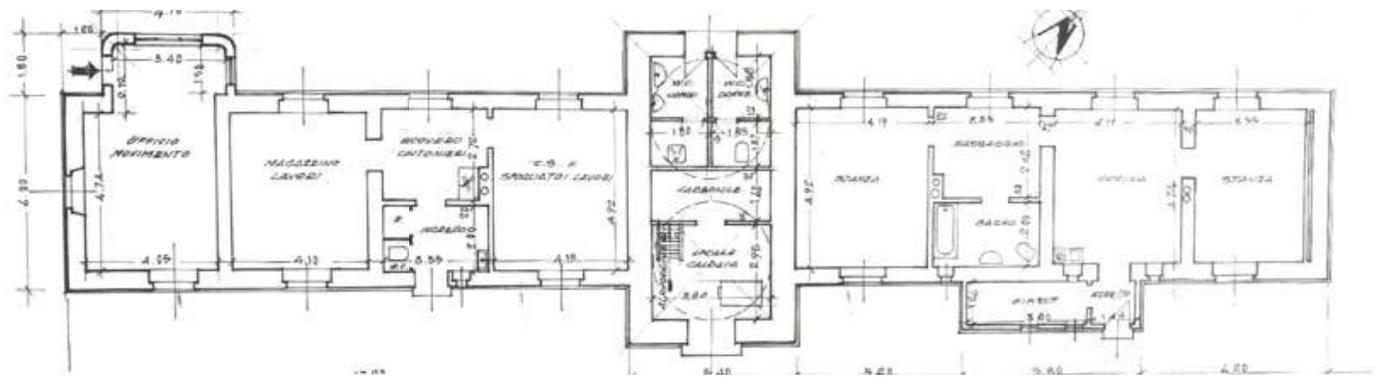
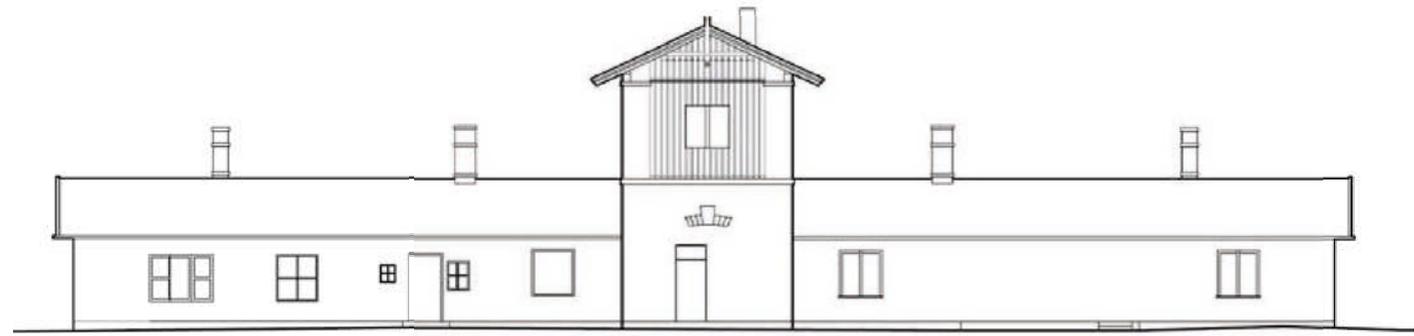


Nord- und Südansicht Stall

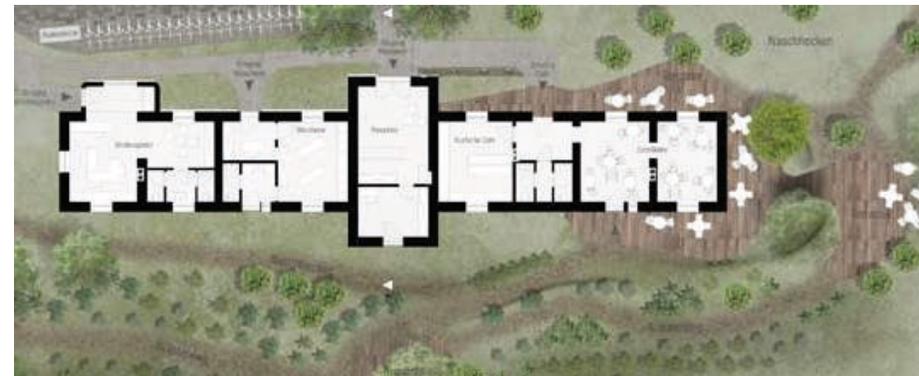


West- und Ostansicht Stall

2

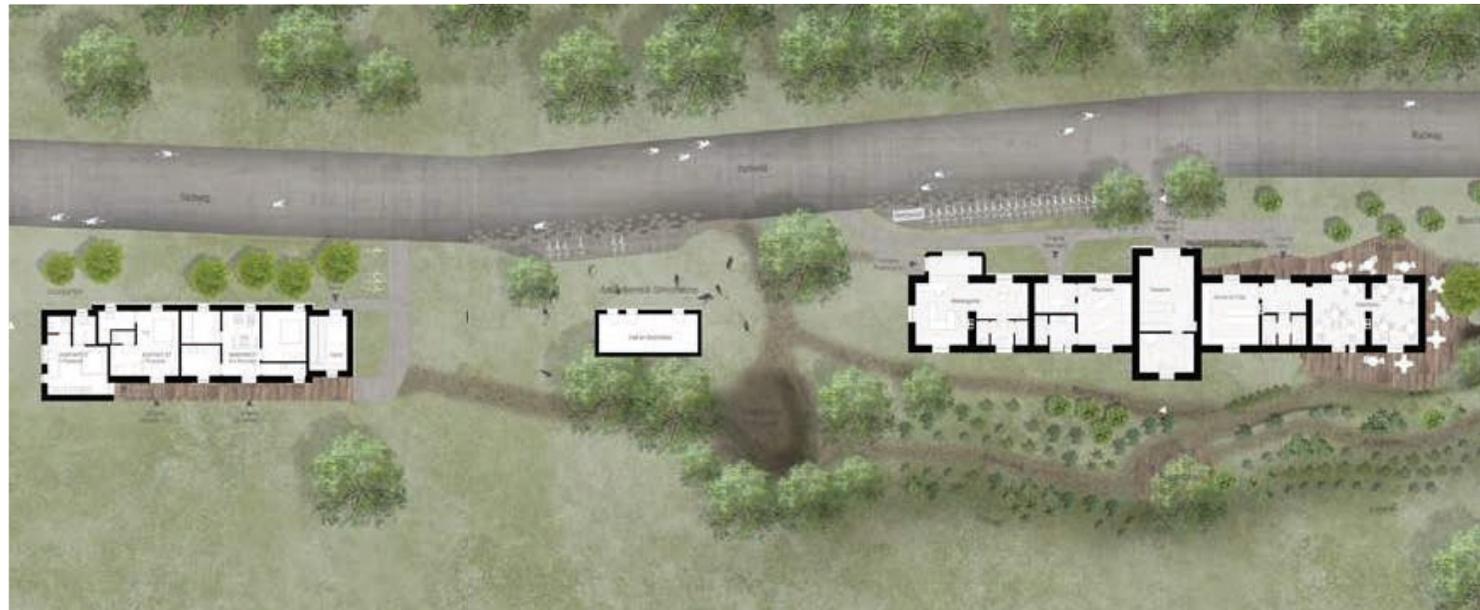
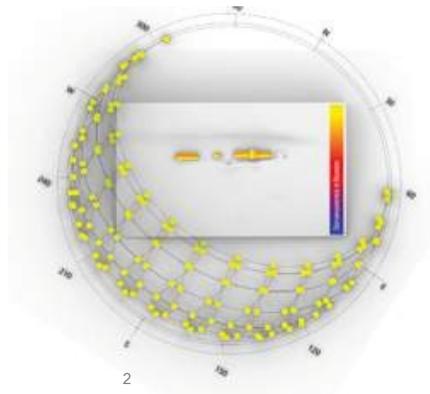


- 1 Bestand Bahnhof
- 2 Ehemalige Werkzeughütte, heute Stall
- 3 Atelierwohnungen
- 4 Bahnhof mit Wasserstation, Ansicht und Grundriss
- 5 Übersichtsplan mit Sonnenhang von Schelleberg



- 1 Ehemaliger Bahnhofplatz
- 2 Empfang
- 3 Geländeschnitt
- 4 Schnitt durch Wasserspeicher und Nebenräume
- 5 Erdgeschoss und neue Funktionen



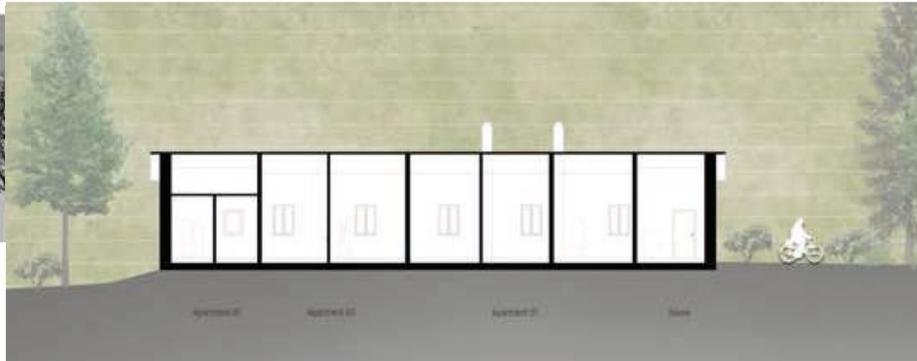
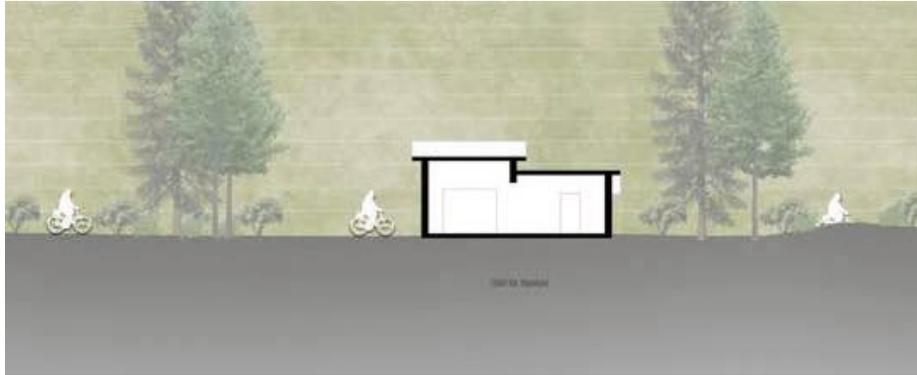


- 1 Schaubild Bahnhofsensemble
- 2 Sonnendiagramm Bahnhof Schelleberg
- 3 Wiedergewinnung von Grünraum mit Bausubstanz
- 4 Gesamtensemble aus Radweg und südlicher Talkante

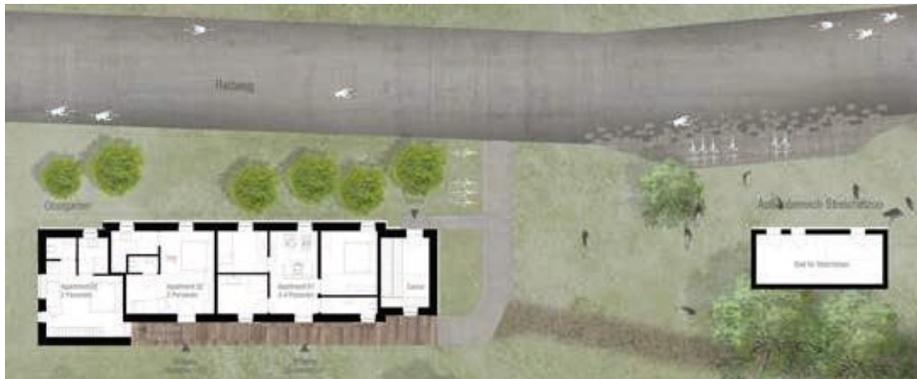
- 1 Schaubild
- 2 Innensicht Schlafrum
- 3 Vom Werkzeuglager zum Stall
- 4 Ansicht mit Unterküften
- 5 Grundriss Apartments und Stall



1



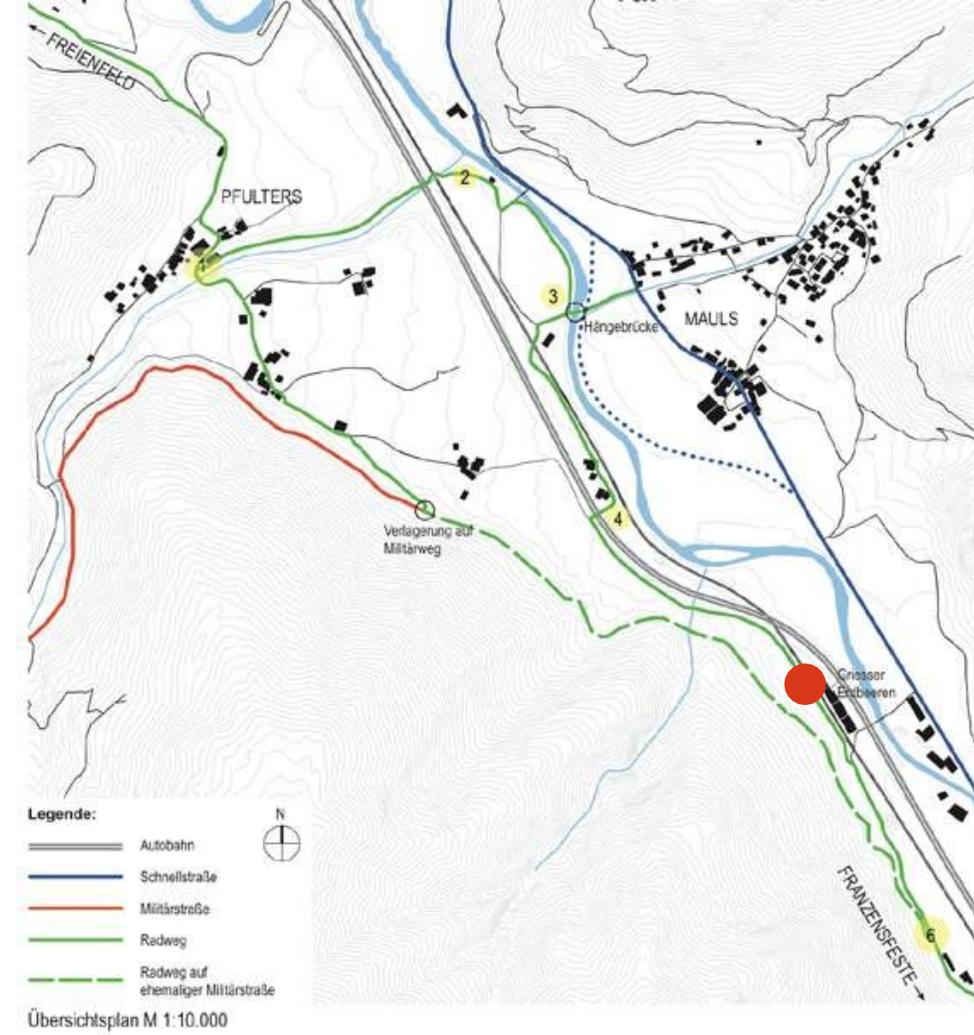
2







Bestand

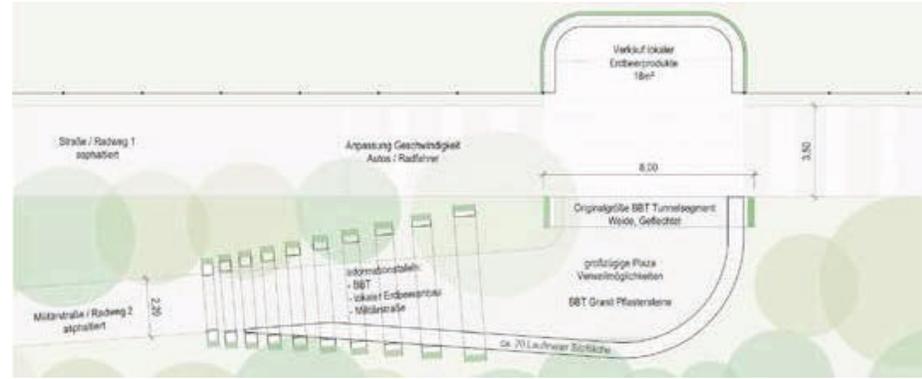


1.



2.





- 1 Militärstraße heute
- 2 Entwurf für die Station 6
- 3 Schaubild mit Weidentunnel und Erdbeerfeld



### **Mauls, Eisackbrücke**

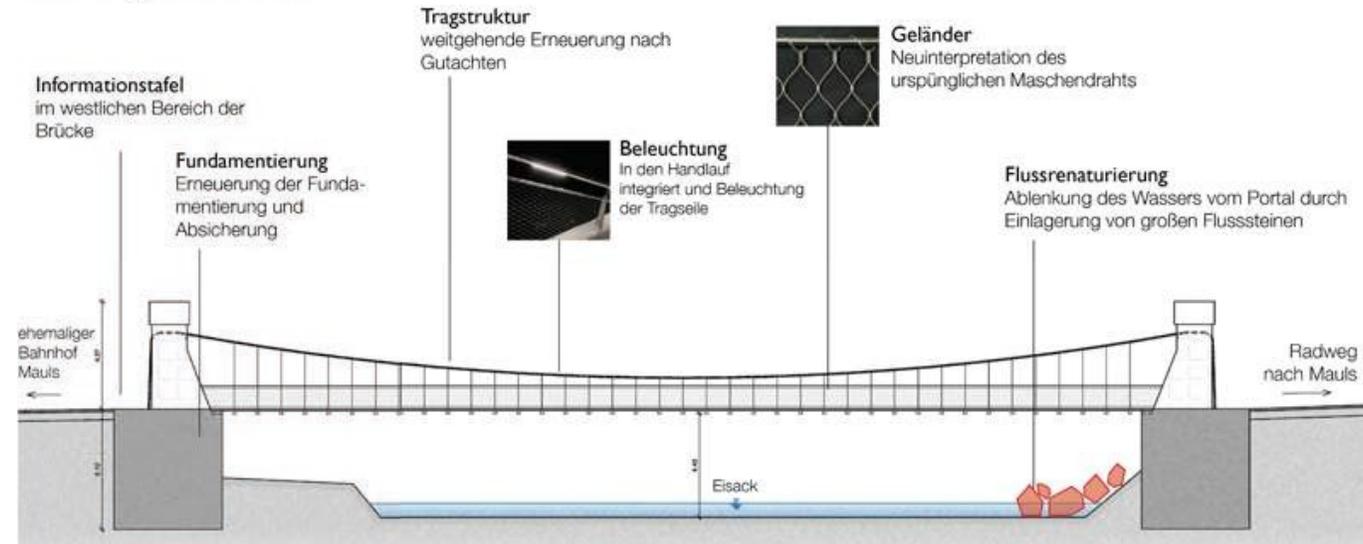
1 Historische Steinbogenbrücke mit Brückenboden, 1990

2 Aufhängung für den Brückenboden, Bestand

3 Sichtachse zur Pfarrkirche Mauls, verschobene Brückenpfeiler, Bestand



## Sanierungsmaßnahmen



1 Detailplan Sanierungsmaßnahmen Hängebrücke  
Mauls 2 Schaubild Hängebrücke über den Eisack



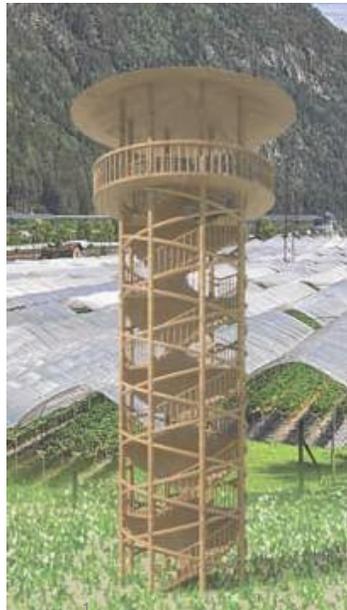
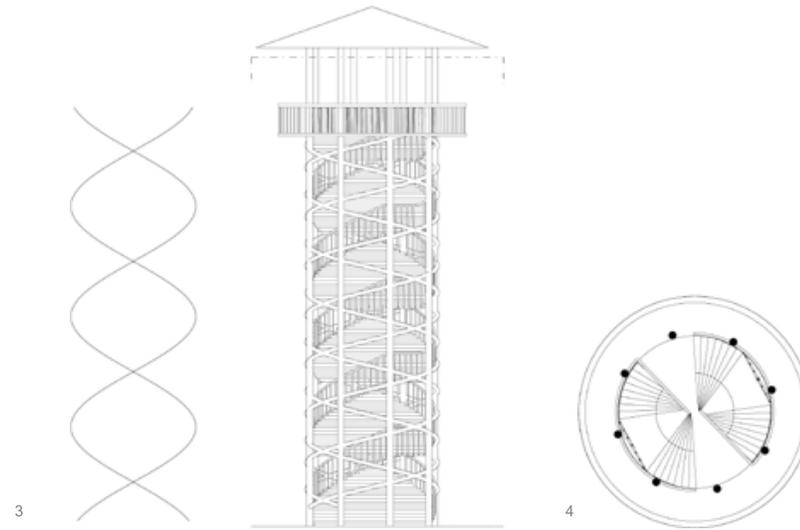
2



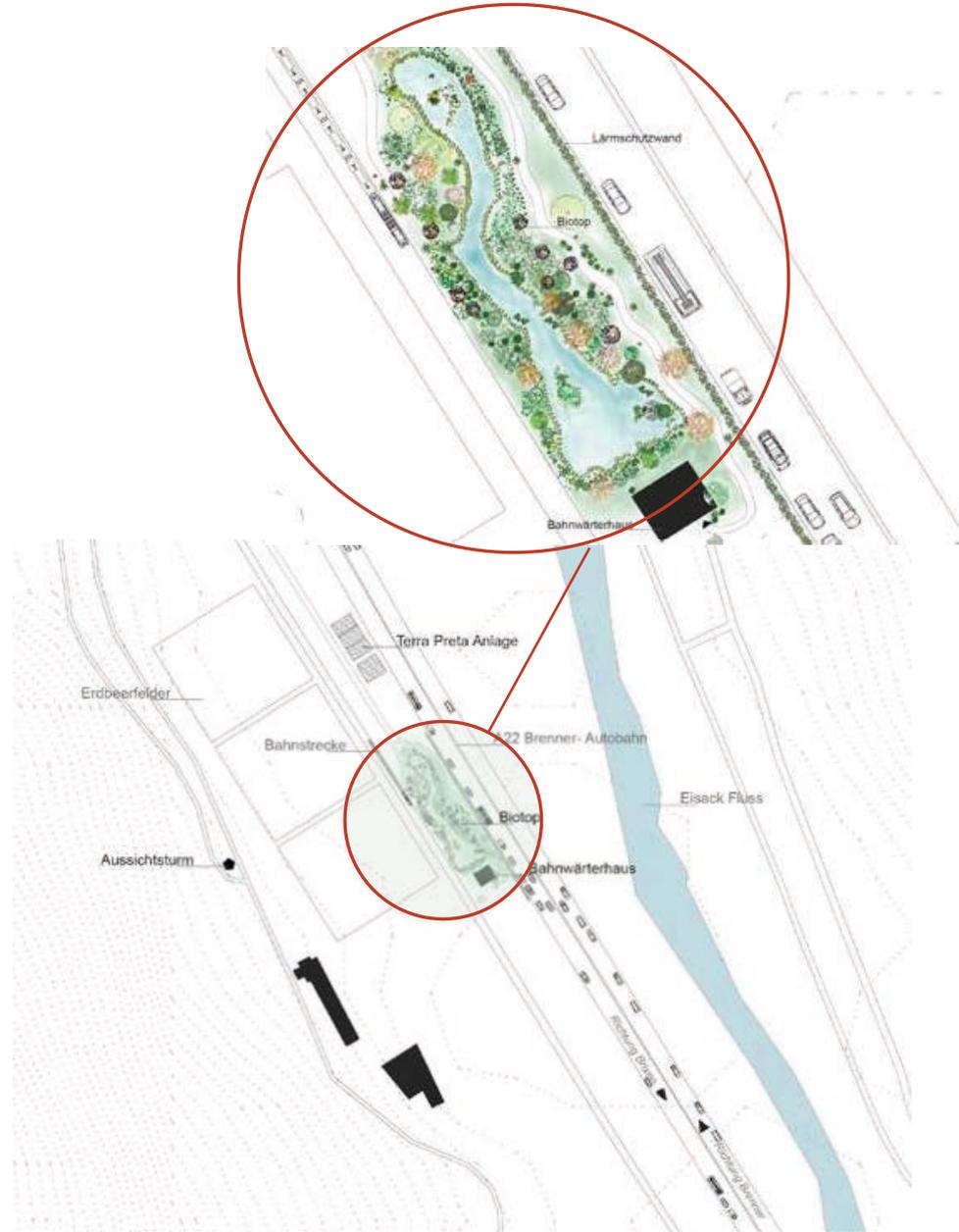
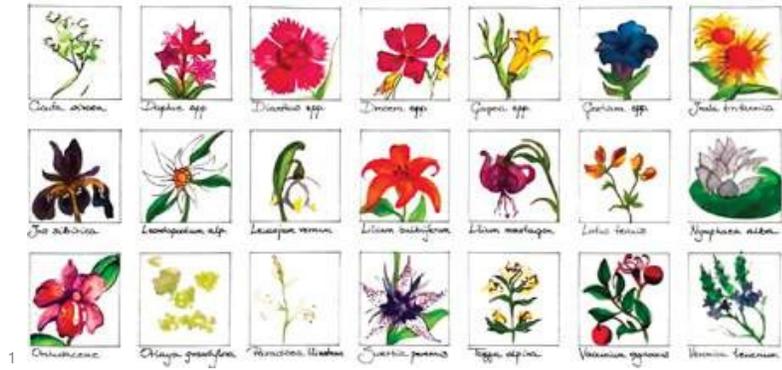
Bahnwärterhaus in Freienfeld, Bestand 2021



1 Aussichtsturm zwischen Waldrand und Erdbeerfeld  
2 Aussichtsturm, Brennerbahn mit angrenzendem Biotop und Ruinendenkmal  
3 Acht Baumstützen tragen die Aussichtsplattform  
4 Wendeltreppe



- 1 Pflanzenvielfalt
- 2 Biotop für Mensch, Tier und Pflanzen
- 3 Landschaftsgestaltung
- 4 Übersichtsplan



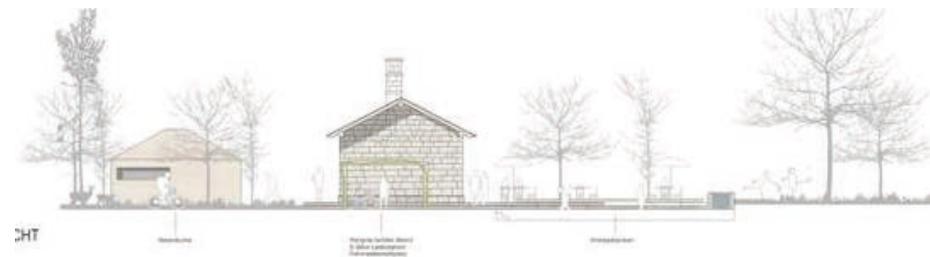
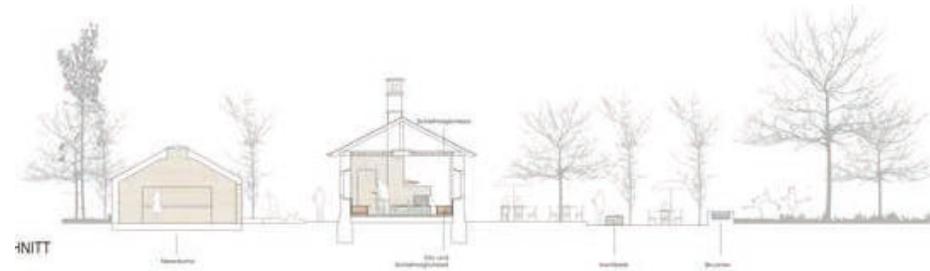


Bahnwärterhaus  
Sachsenklemme

1 Bahnwärterhaus Sachsenklemme im  
 Landschaftsraum 2 Bahnwärterhaus, Waschräume,  
 Gemeinschaftsräume,  
 Dachgeschoss mit Night-  
 Room 3 Bahnwärterhäuser neu  
 gedacht



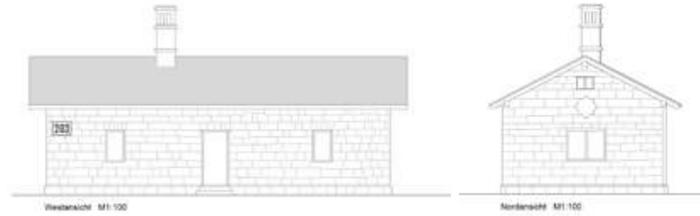
1



2

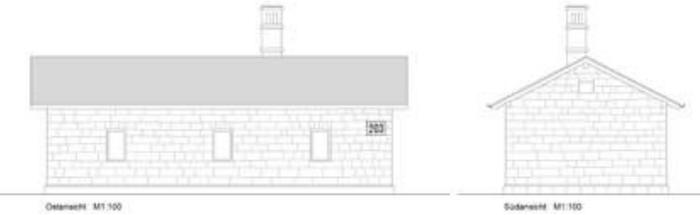


1



Westansicht M1:100

Nordansicht M1:100



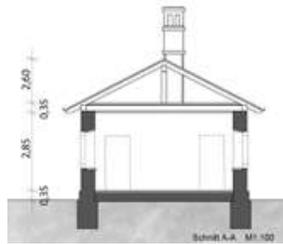
Ostansicht M1:100

Südansicht M1:100

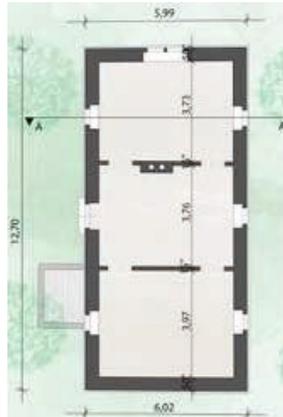
4



2

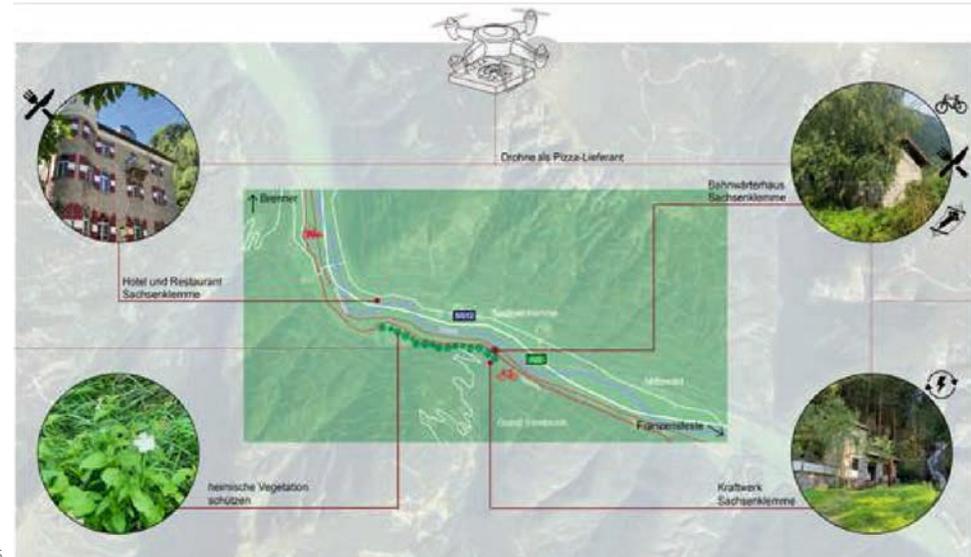


Schnitt A-A M1:100



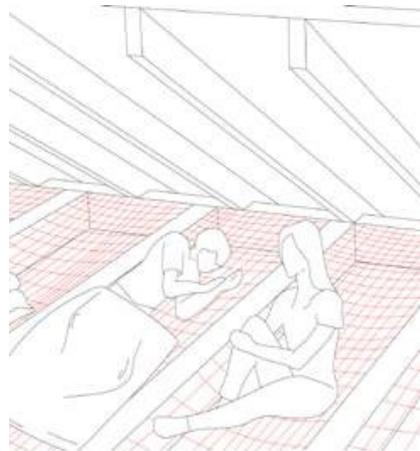
3

- 1 Bestand Bahnwärterhaus zwischen Schiene und Radweg
- 2 Pflanzen-Lehrpfad-App
- 3 Grundriss und Querschnitt
- 4 Bestand
- 5 Lageplan und Logistik der Pizza-Drohne



5

- 1 Schlafnetze
- 2 Night-Room mit Stauraum
- 3 Bahnwärterhaus mit Freizeitangebot
- 4 Flanierambiente
- 5 Essen im Erdgeschoss und Schlafen im Dachraum



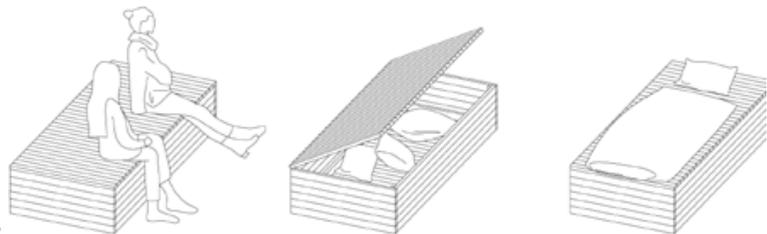
1.



3



4

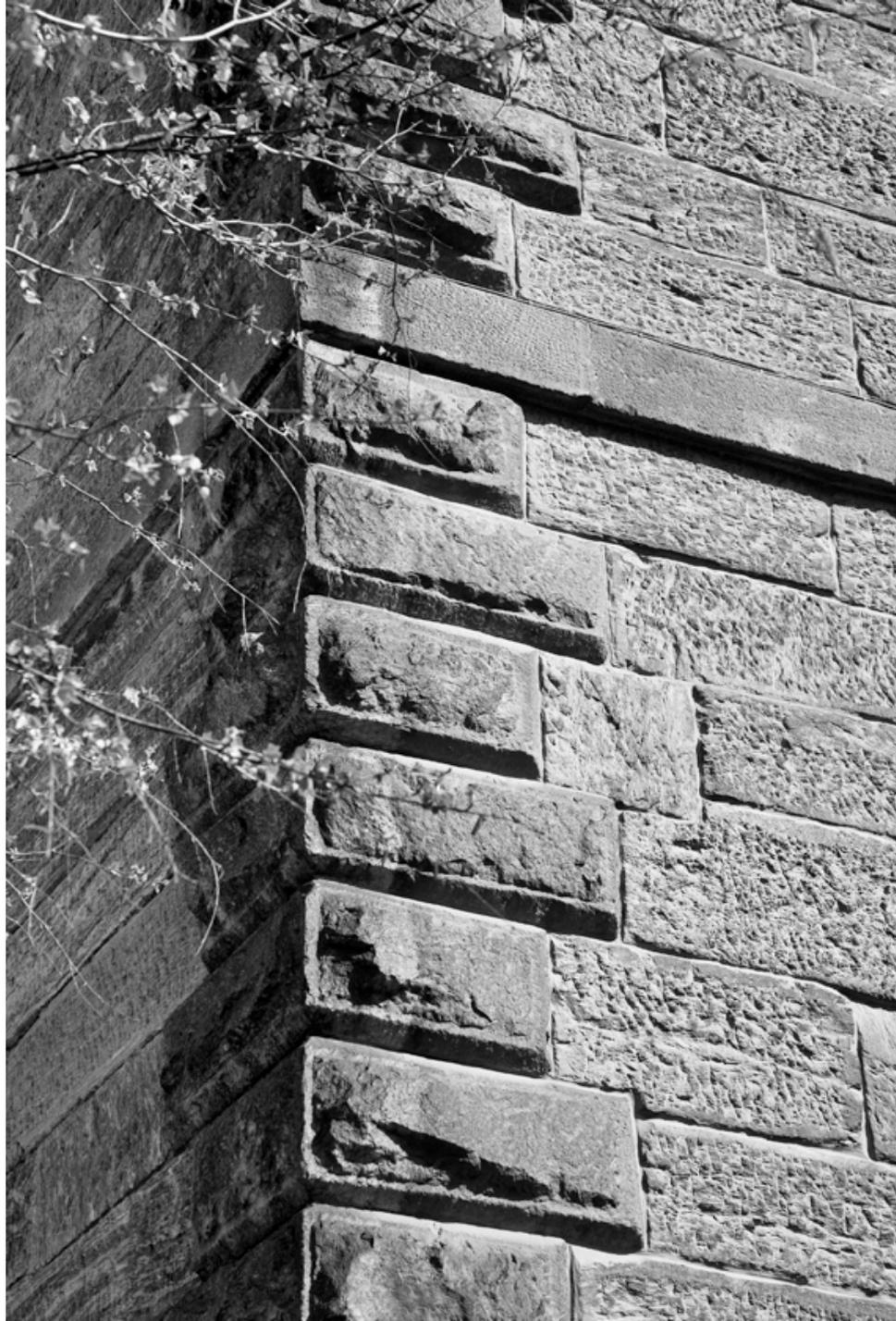


2



5

Eckrisalit, Bahnhof Matri am Brenner

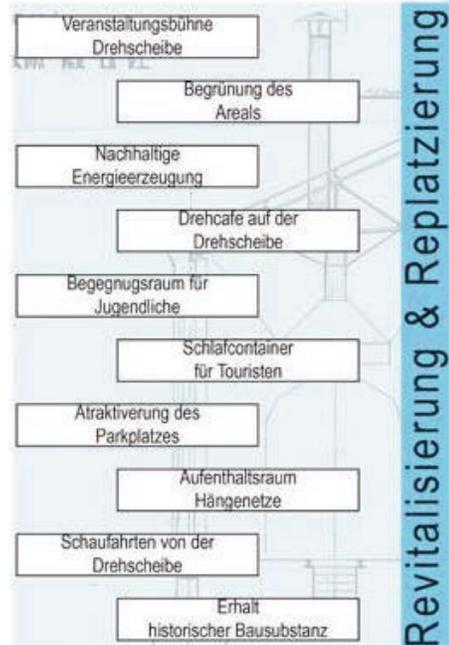




Franzenfeste, links oben Südportal des Brennerbasistunnels



Remise Franzensfeste, abgebrochen ,  
Juli 2021



1



2



4

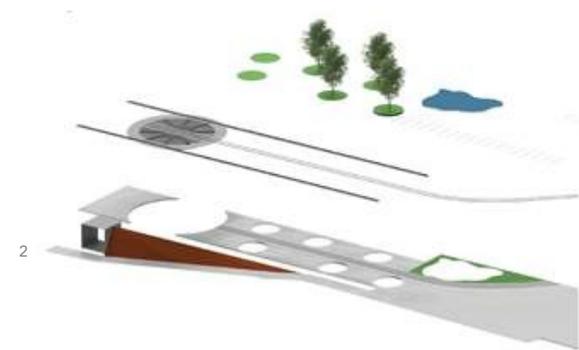
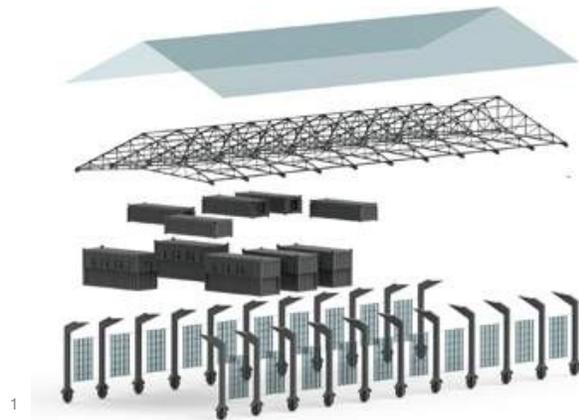


5

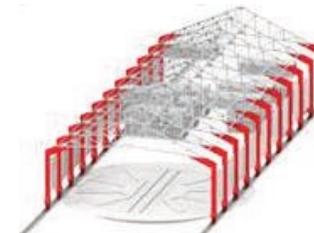
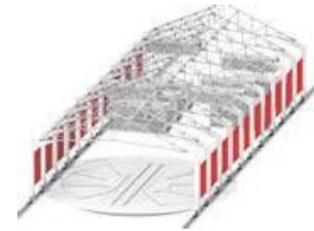
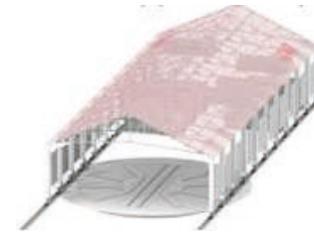


3

- 1 Revitalisierung und Replatzierung
- 2 Drehscheibe am neuen Standort, Foto Oliver Jaist
- 3 Lage "Bahno-Rama"
- 4 Remise Nord-Ost Eckansicht
- 5 Demontierte Träger, Oktober 2021

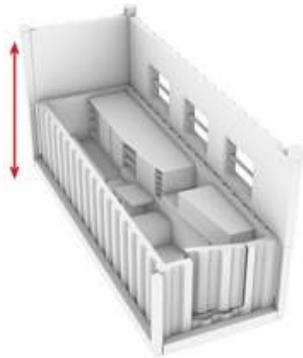


- 1 "BAR" in Elemente zerlegt
- 2 Elemente der Bodengestaltung
- 3 Transluzentes PV-Dach
- 4 Vertikale Lebendwand
- 5 Historisches Tragwerk auf neuer Stütz-Konstruktion





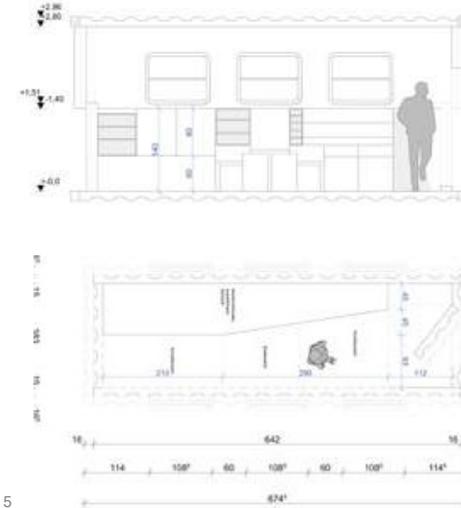
1



2

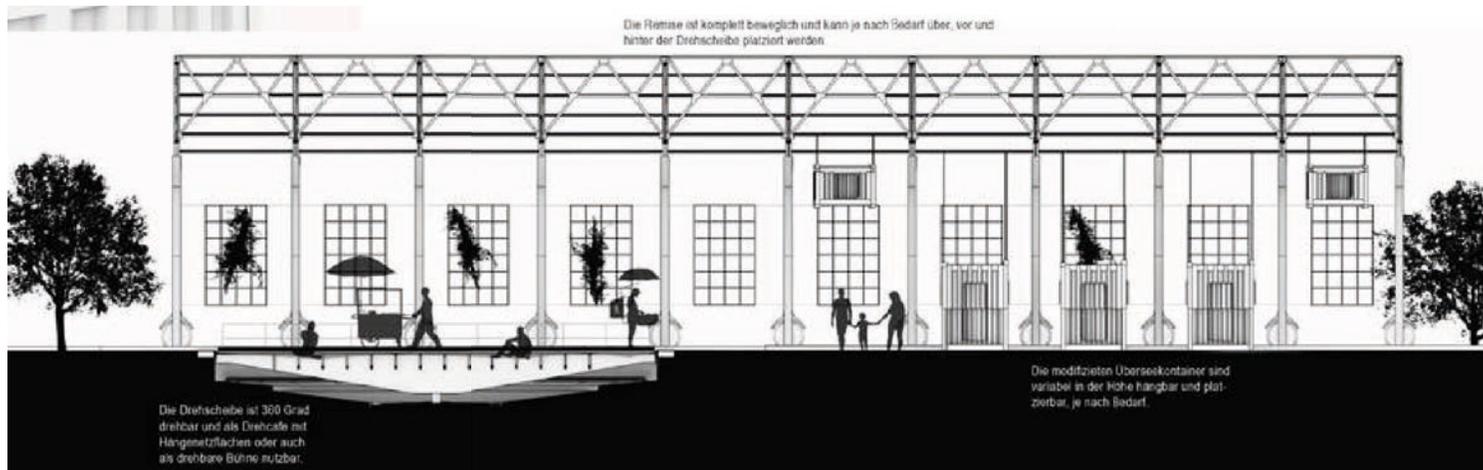


3



5

- 1 Übernachten frei schwebend unter dem historischen Remisendach
- 2 Axonometrisches Schaubild
- 3 Möblierter Innenraum
- 4 Innenansicht und vertikale Gärten
- 5 Grundriss und Ansicht Container

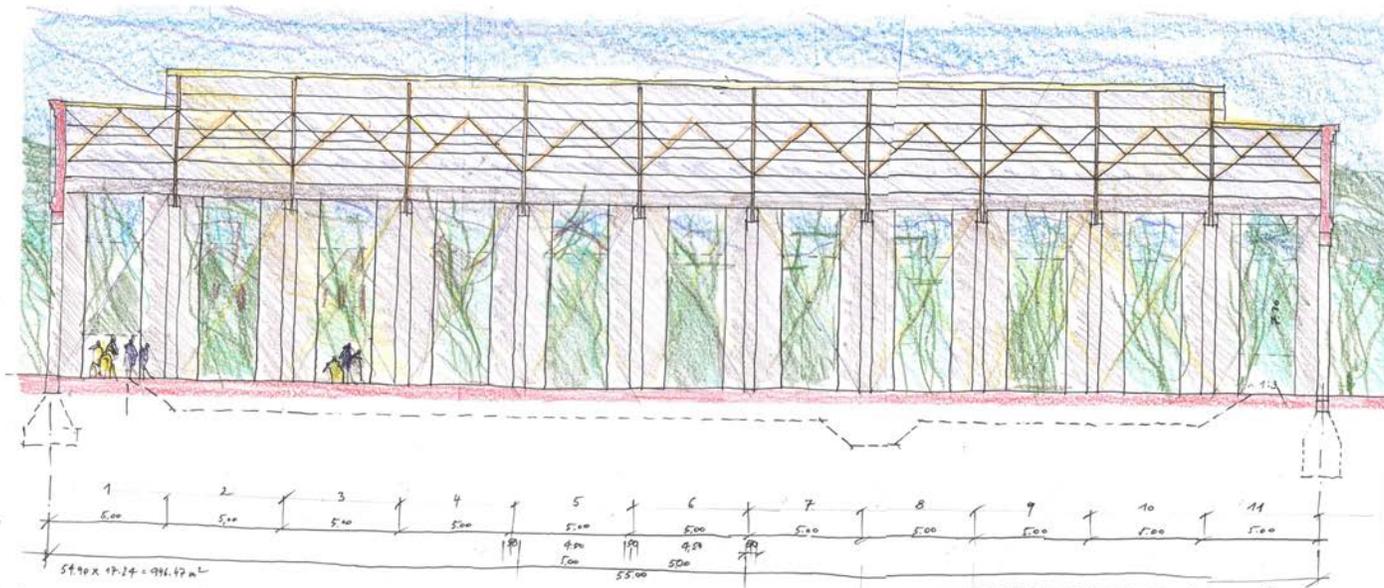


4





- 1 Bahno-Rama, visionäres Agitations-Projekt
- 2 Dach und Ereignisplatz
- 3 Vertikale Gärten
- 4 Pflanzenkläranlage



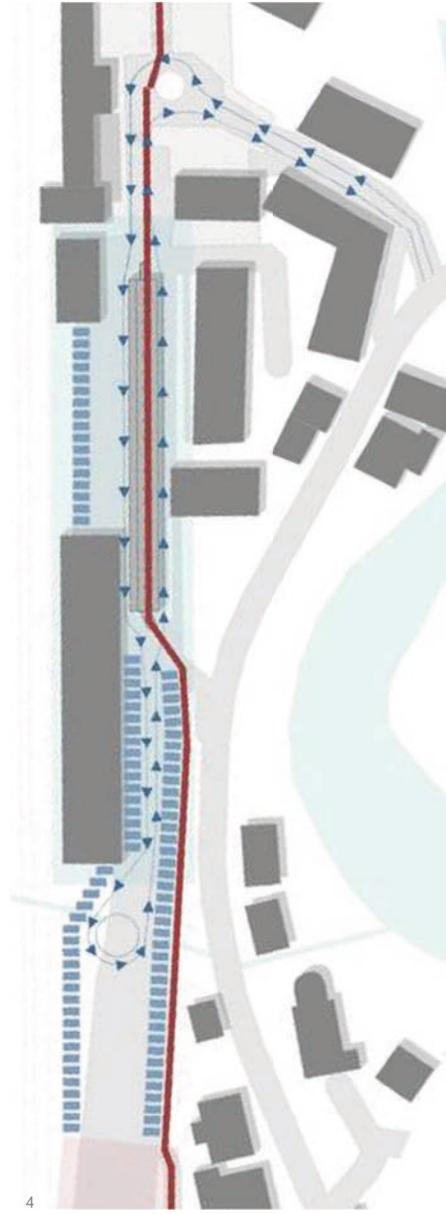
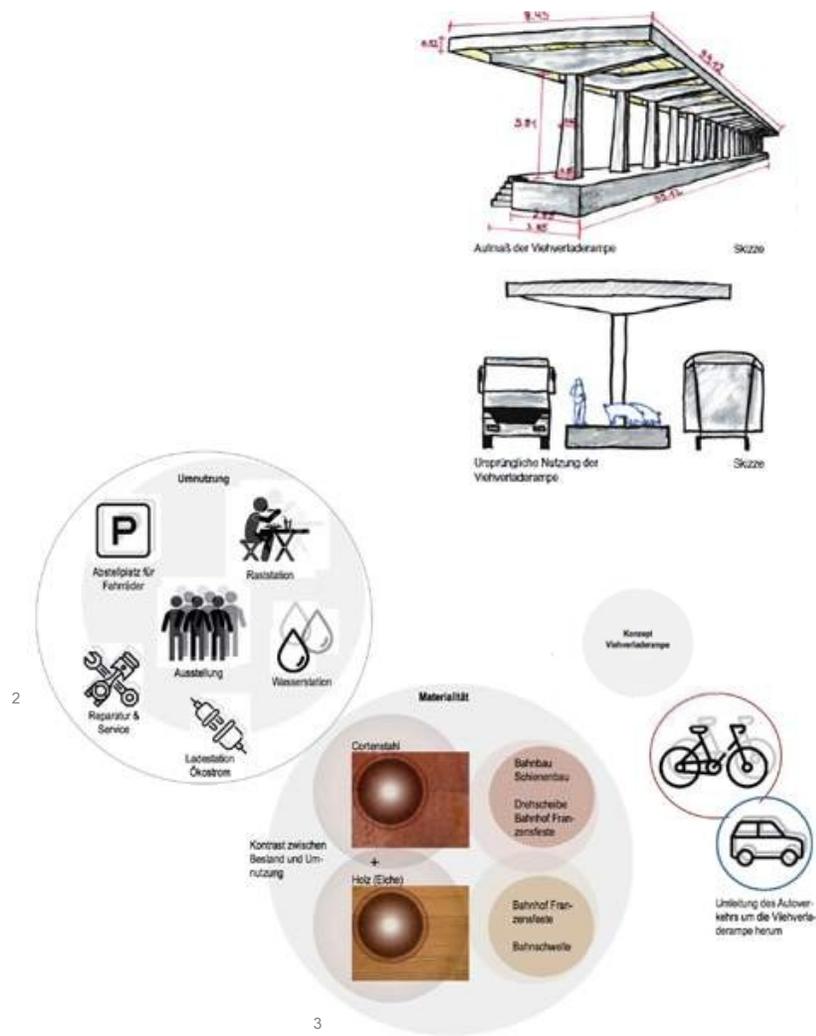
KURATORIUM FÜR TECHNISCHE KULTURGÜTER

REMISE FRANZENSFESTE - BESTAND - 1952 - LÄNGSSCHNITT  
 IN FELDEK - 10 BAYEN - M: 1:400  
 August 2011





Franzensfeste Verladerampe



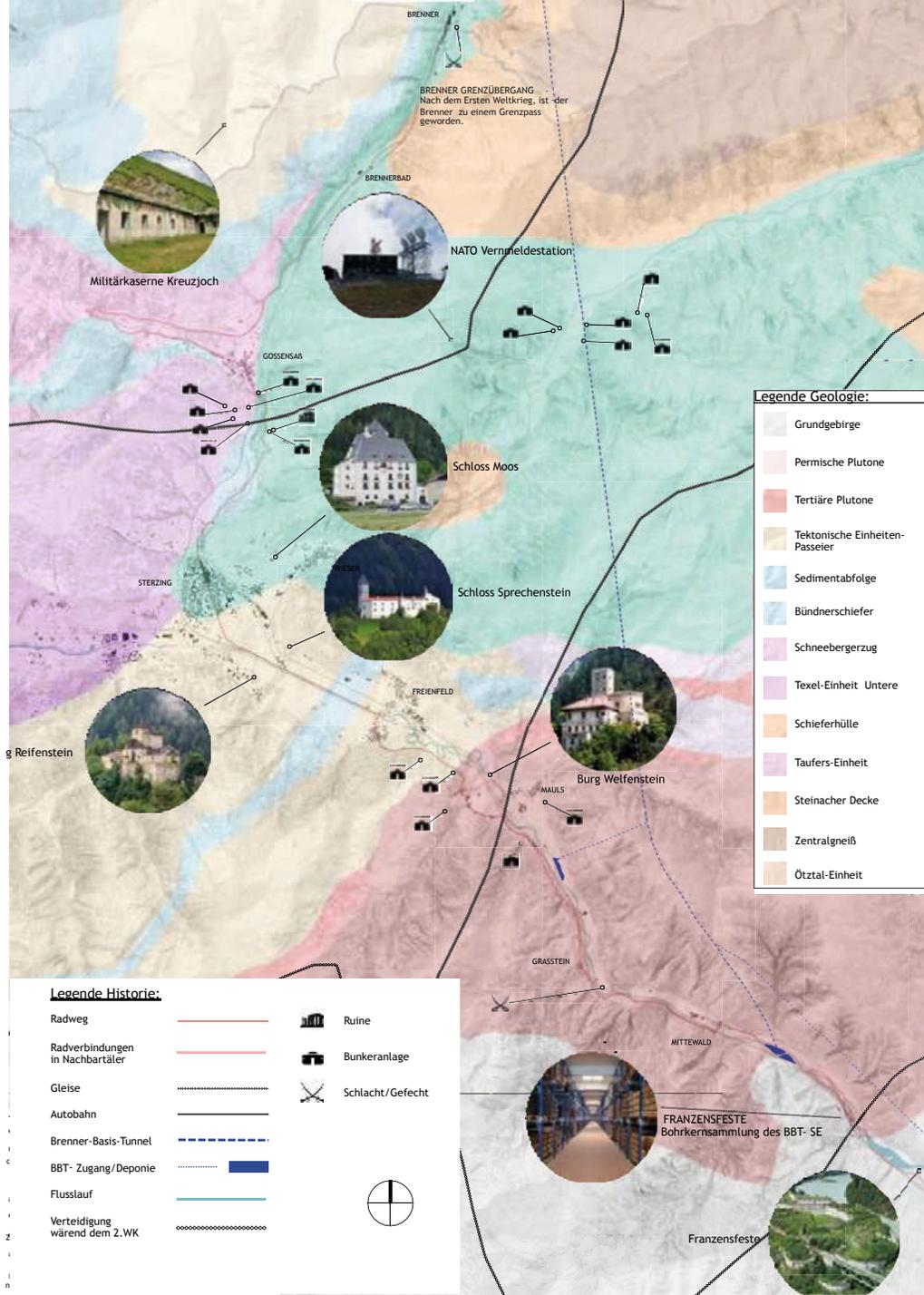


- 1 Nordrampe
- 2 Südrampe
- 3 Grundrisse
- 4 Längsschnitte
- 5 Querschnitte
- 6 Möblierung der Rampe



Brennerbasis-Tunnel, Bohrkerne, Curriculum Terrae





**Legende Geologie:**

Grundgebirge
Permische Plutone
Tertiäre Plutone
Tektonische Einheiten-Passeier
Sedimentabfolge
Bündnerschiefer
Schneebergerzug
Texel-Einheit Untere
Schieferhülle
Taufers-Einheit
Steinacher Decke
Zentralgneiß
Ötztal-Einheit

**Legende Historie:**

Radweg			Ruine
Radverbindungen in Nachbartälern			Bunkeranlage
Gleise			Schlacht/Gefecht
Autobahn			
Brenner-Basis-Tunnel			
BBT- Zugang/Deponie			
Flusslauf			
Verteidigung während dem 2. WK			



Waidbruck, Wasserstation. Kapitel aus Eisen. Eine der beiden Säulen, die den Kessel stützten und zugleich als Wasserleitungen dienten. 1991, Foto Walter Niedermayr



Bahnwärterhaus und Signalhütte Brennerbad, 1991

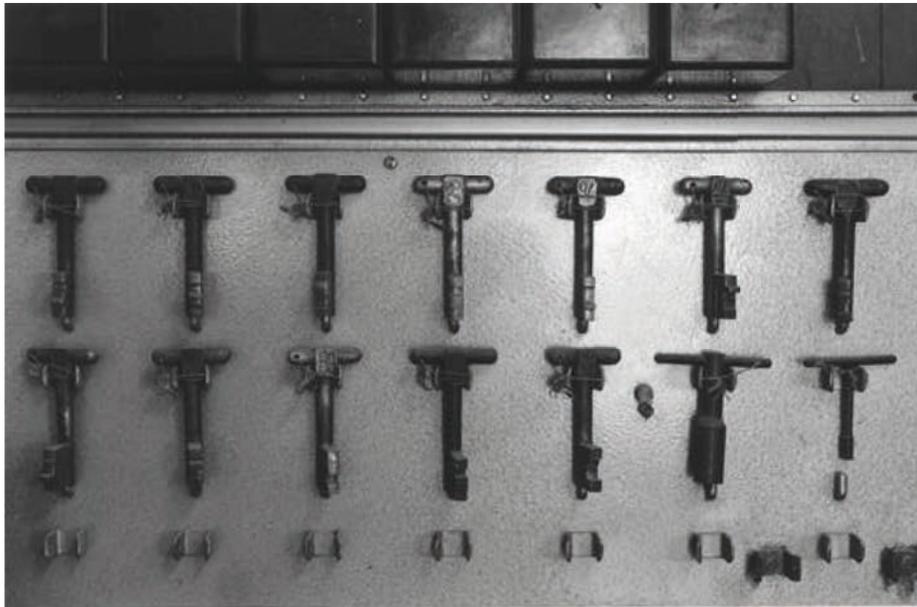
Im Hintergrund Aushubmaterial vom Pflerschtunnel, Foto Walter Niedermayr



Brenner, letztes Wärterhaus vor dem Bahnhof Brenner auf italienischem Staatsgebiet, Nord-Ost-Ansicht, 1991, Foto Walter Niedermayr



Graßstein, Wasserstation, Rückseite mit Brunnen 1991, Foto Walter Niedermayr



Station Graßstein, alte Weichenschlüssel, 1991, Foto Walter Niedermayr



Mals, Wärterhaus, Südseite, 1991, Foto Walter Niedermayr



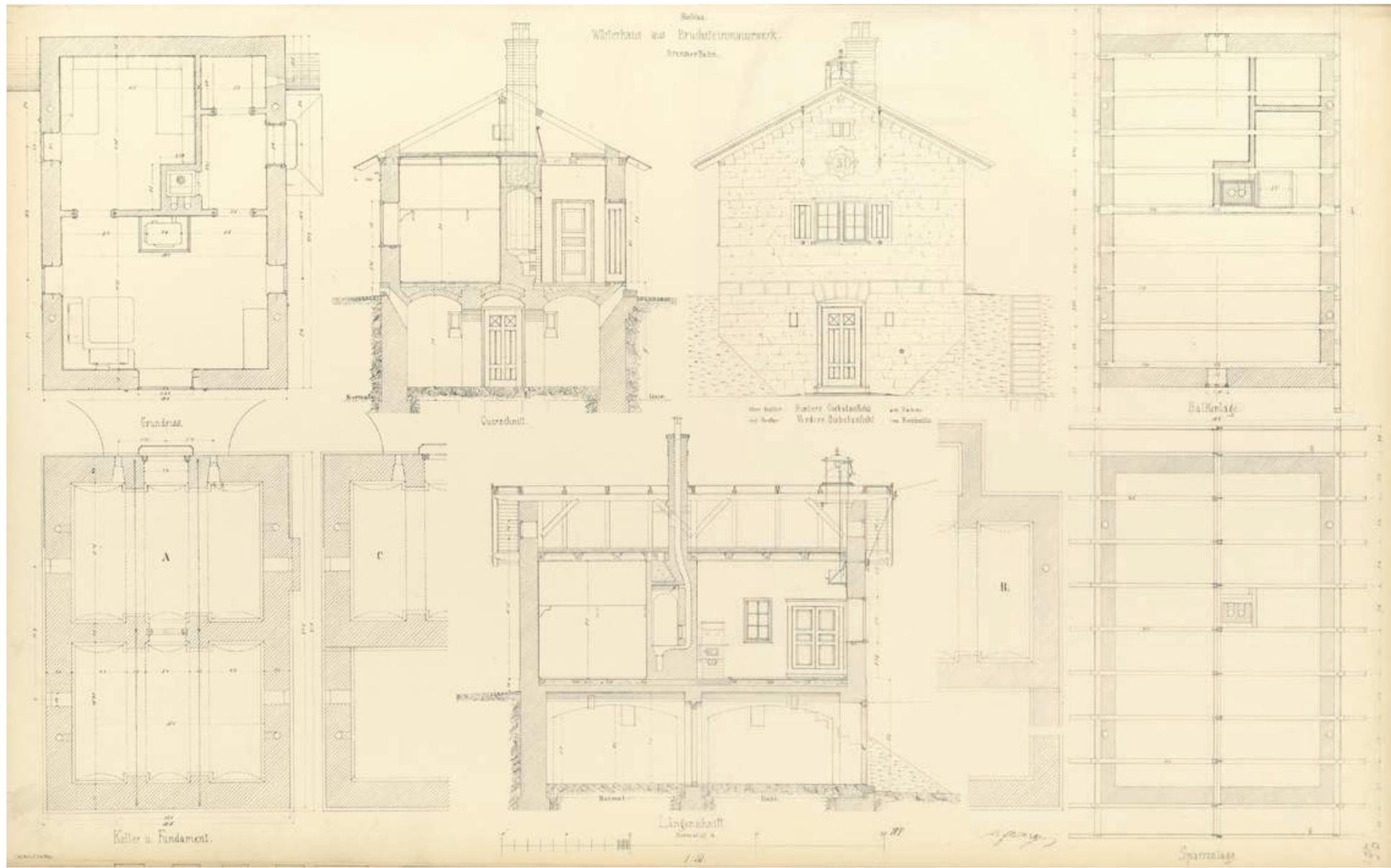
Vinhöss, ehemalige  
Fahrdienstleitung, 1991, Foto  
Walter Niedermayr



Graßstein,  
Wasserstation.  
Blickrichtung Süden,  
1991, Foto Walter  
Niedermayr



Franzensfeste, ehemals Bahnhof I. + II.  
Klasse, Restaurant, Blick nach Norden.  
Spielautomat 1991, Foto Walter  
Niedermayr



Der Giebel des Wärterhauses ist der Bahn zugekehrt, sodass man vom Wohnzimmer aus nach beiden Richtungen der Bahn sehen konnte.

Auf der vorderen Giebelwand befindet sich das sternförmige Quadermuster mit der Nummerntafel zur Identifizierung der Wärterhauses.



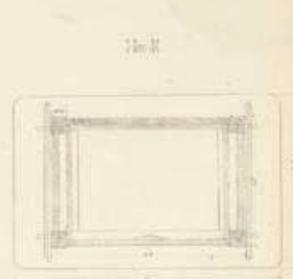
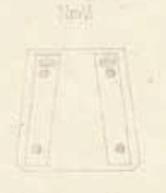
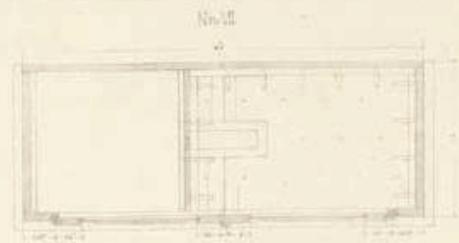
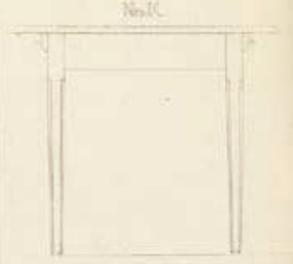
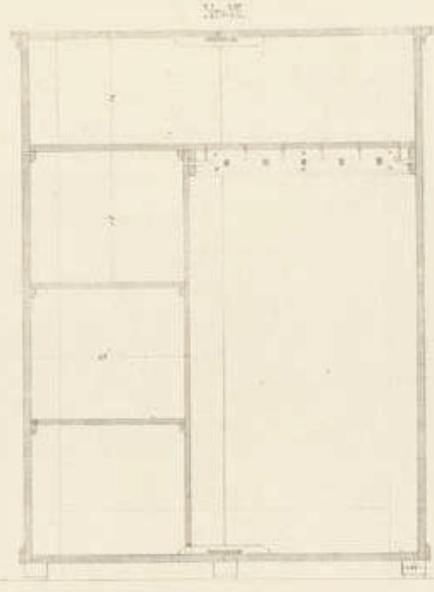
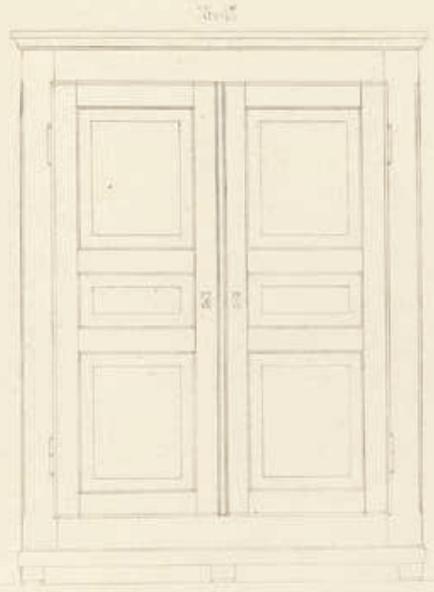
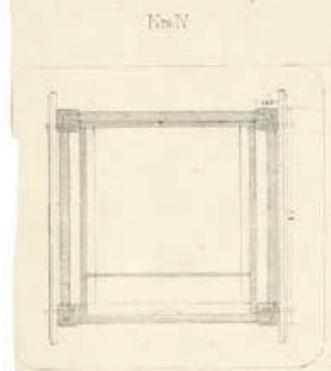
ÖSIA/ADR. V.  
PLACIUM 183 13/24



K. K. PRIV. KUNST. FRANZ. JOSEF ORIENTSINN  
Beschreibung der Pläne und Kalkulationen für die Einrichtung  
Wälder einer Wälderhütte

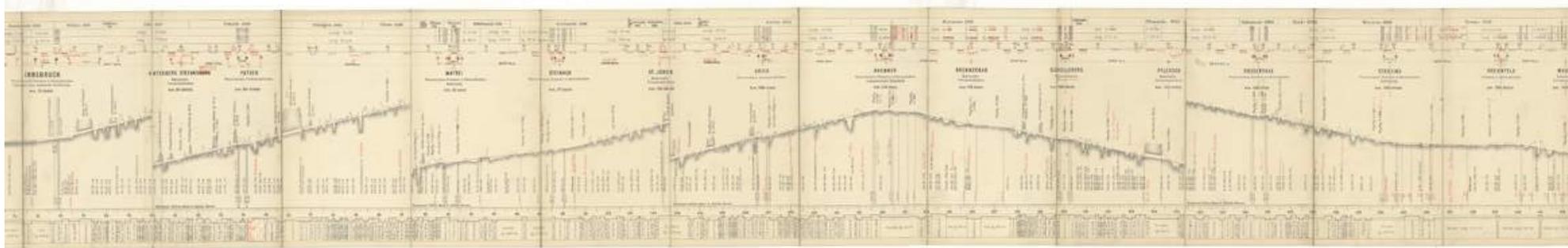
5

*Handwritten signature or note*



*Handwritten signature or note*

Das Mobiliar in Tannenholz eines  
Wälderhauses: Tisch, Stühle, Kasten mit  
Fächern und Garderobe



K.k. priv. Südbahn-Gesellschaft.

**GENERAL-LÄNGENPROFIL**  
der Linie  
**KUFSTEIN-ALA**  
(italien. Grenze.)

Strecke Wörgl - ~~Wandbuck~~ } zwiggleisig  
" ~~Bozen~~ - ~~Bozanzell~~ "

OSIA/ADR, v. S.  
Lgrif. Nr. 150

Benennung der Stationen	Entfernung des Endpunktes		Max. Neigungs-Verhältnisse	Minimal-Entfernung
	in km	in M		
Brenner	3 419	310 530	0	14 100
Brennerbad (Bma.)	3 748	341 505	18 800	23 400
Schleiberg	4 707	437 502	9 500	29 000
Friedwald (Waldsch.)	4 807	447 500	12 500	32 000
Franzenau	5 920	547 472	0	32 000
Stiering	6 900	645 255	2 500	38 500
Friedfeld	4 901	451 143	0	18 000
Neustadt (Waldsch.)	2 901	269 954	10 000	38 500
Granstein	2 928	269 927	2 500	22 000
Mitterwald a. E. (Waldsch.)	2 819	259 838	11 000	13 500
Franzenau	8 208	760 102	0	22 000
Franzenau (Waldsch.)	1 928	179 950	2 500	14 500

**Neigungs-Verhältnisse.**

Steigungen in der Richtung der Stationierung: 95042,46 m  
 Gefälle: 155880,79 m  
 Horizontale: 64991,44 m  
 zusammen lang: 305715,25 m

Maximalsteigung: 25000‰  
 Maximalgefälle: 22502‰

**Richtungs-Verhältnisse.**

Länge der Curven: 96368,32 m  
 Geraden: 209346,73 m  
 zusammen lang: 305715,25 m

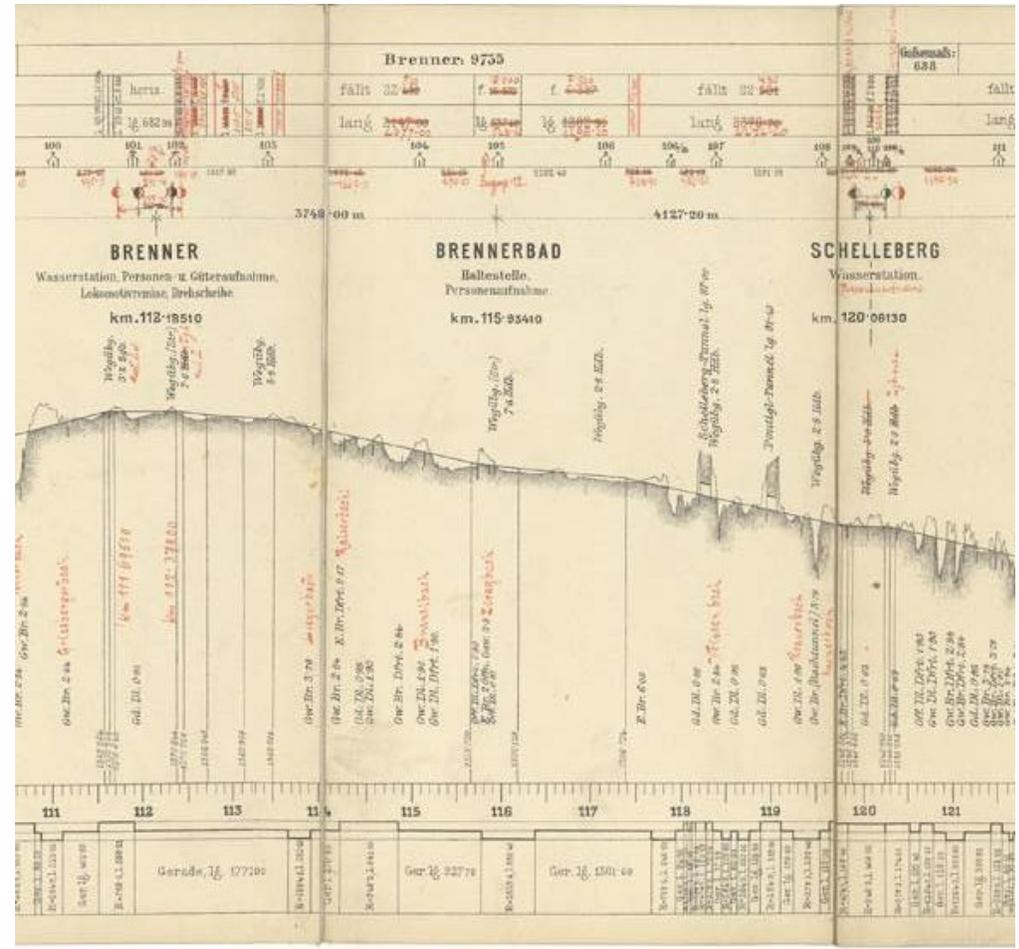
Minimal-Radius: 637,1 m  
 150° 0' m.

**Zeichen-Erklärung:**

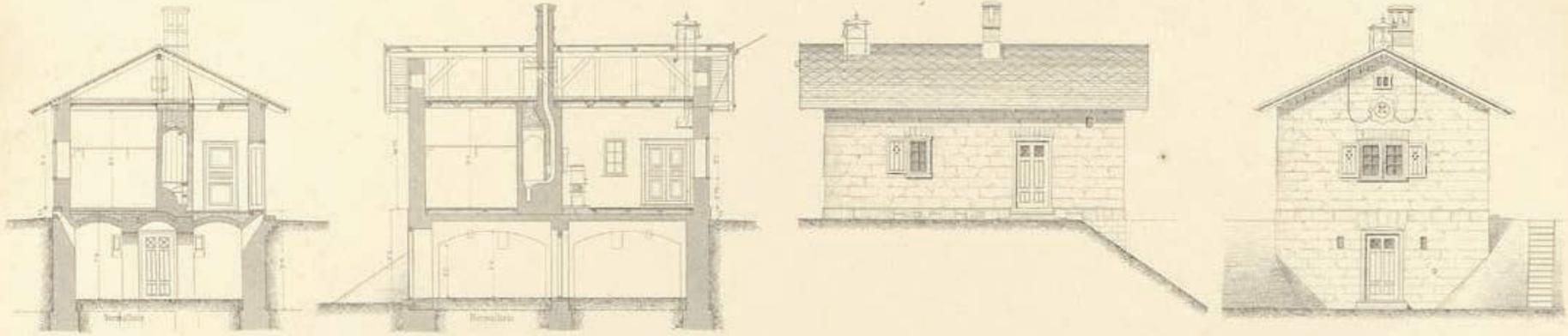
Dr. - Durchlaß      Gd. - Gedeckt      a - Signalmaste  
 Br. - Brücke      E. - Eisenkonstruktion      S - " mit Gl. Sign.  
 Dfr. - Durchfahrt      H. - Holz      W. - Einf. Wächterhaus  
 Drg. - Durchgang      Off. - Offen      W. - Einf. W. H. mit Gl. Sign.  
 B.Übr. - Bahn-Überbrückung      Gsw. - Gesamtnette      D. - Dopp. Wächterhaus  
 Gr. - Gerölbt      Öffn. - Öffnungen      D. - Dopp. W. H. mit Gl. Sign.  
 St. - Stations-Anfang      E. - Ende  
 Hdb. - Handbarrieren  
 Zgb. - Zug

Maßstäbe für die Höhen:  
1:5000 auf die Schienenoberkante

Maßstab für die Längen:  
1:50000



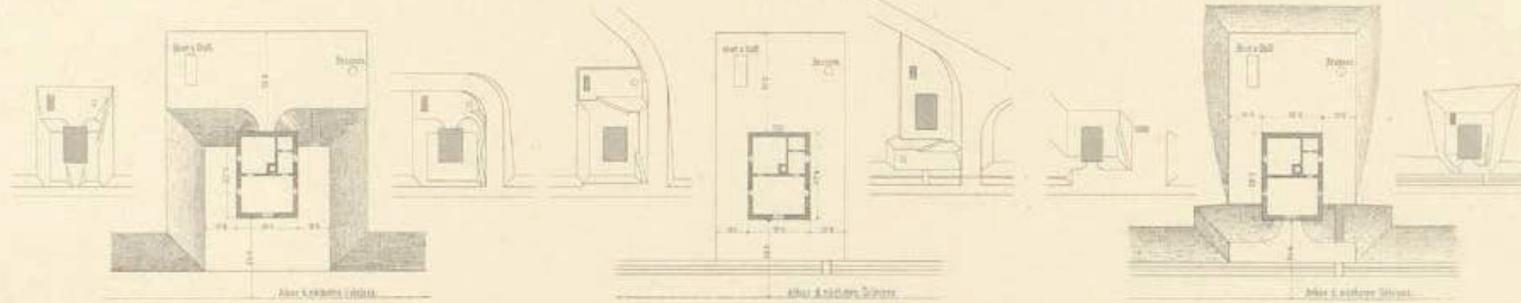
Wärterhaus.



Wärterhaus am Damme.

Wärterhaus in der Ebene.

Wärterhaus im Einschnitt.



Doppeltes Wärterhaus.

